

Stichting "De Ridder"
Mevrouw E. Schermer
Oranjeplein 105
6224 KV MAASTRICHT

Jaarrekening 2024

Stichting "De Ridder"
Mevrouw E. Schermer
Oranjeplein 105
6224 KV MAASTRICHT

Jaarrekening 2024

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1.	Accountantsrapport	
1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	5
1.3	Financiële positie	6
2.	Jaarrekening	
2.1	Balans per 31 december 2024	8
2.2	Staat van baten en lasten over 2024	10
2.3	Toelichting op de jaarrekening	11
2.4	Toelichting op de balans	15
2.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	17

1. ACCOUNTANTS RAPPORT



Dorpstraat 30
6227 BN Maastricht
+31 (0)6 46 12 32 12
www.marole.nl

KVK
60951028

BTW
NL854131838B01

REKENINGNR
NL03ABNA0433586141

Stichting "De Ridder"
Mevrouw E. Schermer
Oranjeplein 105
6224 KV MAASTRICHT

Referentie: 11100
Betreft: jaarrekening 2024

Maastricht, 31 mei 2025

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2024 van uw stichting.

De balans per 31 december 2024, de staat van baten en lasten over 2024 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2024 vormen.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting "De Ridder" te Maastricht is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de staat van baten en lasten over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting "De Ridder".

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



MAROLE
ACCOUNTANCY

Dorpstraat 30
6227 BN Maastricht
+31 (0)6 46 12 32 12
www.marole.nl

KVK
60951028

BTW
NL854131838B01

REKENINGNR
NL03ABNA0433586141

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Marole Accountancy

M.J.H. Haijen - Van de Weert AA

Stichting "De Ridder" te Maastricht

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 12 mei 2004 werd de stichting Stichting "De Ridder" per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 14080680.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting "De Ridder" wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

Ondersteuning in de vorm van het doen van uitkeringen uit het vermogen van de stichting aan - en het financieren van instellingen die een rol spelen in het maatschappelijk / cultureel vlak en niet over voldoende middelen beschikken om hieraan uitvoering te geven, dit ter beoordeling van het bestuur der stichting. Ondersteuning in de vorm van het doen van uitkeringen uit het vermogen van de stichting aan - en het aanbieden van begeleidende diensten ter inrichting van een Brouwersgilde kamer met het oogmerk de historie van de bierbrouwerijen in Maastricht vast te leggen en toegankelijk te maken voor derden. Ondersteuning in de vorm van het doen van jaarlijkse uitkeringen aan - tot behoud van de doelstelling aan de Stichting Abdij Sint Benedictusberg te Vaals-Marmelis, met name activiteiten die gericht zijn op mensen, studie en instandhouding en invulling van het begrip spiritualiteit.

Bestuur

De bestuursleden zijn:

- E.A.M. Schermer
- J.F. Brouwers
- M.L.J.M. Theunissen

Raad van Toezicht

- de heer P. Van Aubel
- de heer F. Schermer

Stichting "De Ridder" te Maastricht

1.3 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Liquide middelen	<u>52.288</u>		<u>106.729</u>	
Liquiditeitssaldo		52.288		106.729
Af: kortlopende schulden		<u>726</u>		<u>3.808</u>
Werkkapitaal		51.562		102.921
Vastgelegd op lange termijn:				
Vastgoedbeleggingen	1.603.000		1.533.000	
Financiële vaste activa	<u>1.258.016</u>		<u>1.016.880</u>	
		<u>2.861.016</u>		<u>2.549.880</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u>2.912.578</u>		<u>2.652.801</u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		<u>2.912.578</u>		<u>2.652.801</u>
		<u>2.912.578</u>		<u>2.652.801</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2024 ten opzichte van 31 december 2023 gedaald met € 51.359.

2. JAARREKENING

Stichting "De Ridder" te Maastricht
2.1 Balans per 31 december 2024

(Na resultaatbestemming)

	<u>31 december 2024</u>		<u>31 december 2023</u>	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
<i>Vastgoedbeleggingen</i>				
Vastgoedbeleggingen in exploitatie	<u>1.603.000</u>	1.603.000	<u>1.533.000</u>	1.533.000
<i>Financiële vaste activa</i>				
Overige effecten	<u>1.258.016</u>	1.258.016	<u>1.016.880</u>	1.016.880
Viottende activa				
<i>Liquide middelen</i>		52.288		106.729
Totaal activazijde		<u><u>2.913.304</u></u>		<u><u>2.656.609</u></u>

Stichting "De Ridder" te Maastricht
2.1 Balans per 31 december 2024

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
PASSIVA				
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>				
Stichtingskapitaal	<u>2.912.578</u>	2.912.578	<u>2.652.801</u>	2.652.801
Kortlopende schulden				
Overlopende passiva	<u>726</u>	726	<u>3.808</u>	3.808
Totaal passivazijde		<u><u>2.913.304</u></u>		<u><u>2.656.609</u></u>

Stichting "De Ridder" te Maastricht
2.2 Staat van baten en lasten over 2024

	2024	Begroting 2024	2023
	€	€	€
Baten ontvangen	96.326	100.500	90.696
Totale baten	96.326	100.500	90.696
Gedane donaties	32.662	33.000	28.535
Activiteitenlasten	32.662	33.000	28.535
Bruto exploitatieresultaat	63.664	67.500	62.161
Waardeveranderingen vastgoedbeleggingen	-70.000	-70.000	-29.000
Huisvestingskosten	8.794	12.000	35.279
Verkoopkosten	440	1.000	462
Kantoorkosten	552	1.000	781
Algemene kosten	15.466	16.100	12.674
Beheerslasten	-44.748	-39.900	20.196
Exploitatieresultaat	108.412	107.400	41.965
Opbrengst van effecten	28.860	20.000	12.122
Waardeveranderingen van effecten	137.228	50.000	136.960
Rentelasten en soortgelijke kosten	-14.724	-15.000	-13.432
Som der financiële baten en lasten	151.364	55.000	135.650
Resultaat	259.776	162.400	177.615
Resultaat	259.776	162.400	177.615
Bestemming resultaat:			
Stichtingskapitaal	259.777	-	177.615
	259.777	-	177.615

Stichting "De Ridder" te Maastricht

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting "De Ridder" , statutair gevestigd te Maastricht, bestaan voornamelijk uit: Ondersteuning in de vorm van het doen van uitkeringen uit het vermogen van de stichting aan - en het financieren van instellingen die een rol spelen in het maatschappelijk / cultureel vlak en niet over voldoende middelen beschikken om hieraan uitvoering te geven, dit ter beoordeling van het bestuur der stichting. Ondersteuning in de vorm van het doen van uitkeringen uit het vermogen van de stichting aan - en het aanbieden van begeleidende diensten ter inrichting van een Brouwersgilde kamer met het oogmerk de historie van de bierbrouwerijen in Maastricht vast te leggen en toegankelijk te maken voor derden. Ondersteuning in de vorm van het doen van jaarlijkse uitkeringen aan - tot behoud van de doelstelling aan de Stichting Abdij Sint Benedictusberg te Vaals-Marmelis, met name activiteiten die gericht zijn op mensen, studie en instandhouding en invulling van het begrip spiritualiteit.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan het Oranjeplein 105 te Maastricht.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting "De Ridder" , statutair gevestigd te Maastricht is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 14080680.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Vreemde valuta

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de onderneming haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta.

Stichting "De Ridder" te Maastricht**2.3 Toelichting op de jaarrekening****GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA****Vastgoedbeleggingen**

Vastgoedbeleggingen zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardestijgingen, of beide, te realiseren. Vastgoedbeleggingen, daaronder begrepen vastgoedbeleggingen in ontwikkeling, worden bij eerste verwerking tegen verkrijgingsprijs gewaardeerd en daarna tegen actuele (reële) waarde. De invulling hiervan wordt onder meer gebaseerd op beschikbare marktgegevens en samengesteld door externe taxateurs. Door het bestuur wordt de WOZ waarde aangehouden als actuele waarde.

Waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen worden verwerkt in de winst- en verliesrekening. Er is geen herwaarderingsreserve gevormd.

Financiële vaste activa*Overige effecten*

De waarderingsgrondslagen van de overige effecten opgenomen onder de financiële vaste activa zijn gelijk aan de waarderingsgrondslagen voor de effecten onder de vlottende activa. Daarom wordt hiervoor verwezen naar de toelichting Effecten.

Effecten

Beursgenoteerde effecten die onderdeel zijn van de handelsportefeuille worden gewaardeerd tegen actuele waarde (reële waarde). De reële waarde van beursgenoteerde effecten is gelijk aan de beurswaarde. Beursgenoteerde obligaties die geen onderdeel zijn van de handelsportefeuille worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Andere dan beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of lagere actuele (reële) waarde. In dat laatste geval wordt de reële waarde benaderd met behulp van algemeen aanvaarde waarderingsmodellen en -technieken.

Waardevermeerderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt. Waardeverminderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden eveneens onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de effecten worden direct in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Effecten die onderdeel zijn van de handelsportefeuille worden, na eerste verwerking, gewaardeerd tegen reële waarde. Waardeveranderingen worden rechtstreeks in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Transactiekosten die zijn toe te rekenen aan effecten die na eerste verwerking worden gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van de waardeveranderingen via de winst-en-verliesrekening worden rechtstreeks in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Transactiekosten die zijn toe te rekenen aan effecten die na eerste verwerking worden gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van de waardeveranderingen via het eigen vermogen worden in de eerste waardering verwerkt. Bij verkoop van de effecten aan een derde worden de transactiekosten in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Transactiekosten die zijn toe te rekenen aan effecten die na eerste verwerking worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs worden verwerkt in de eerste waardering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Stichting "De Ridder" te Maastricht**2.3 Toelichting op de jaarrekening****Eigen vermogen***Vrij besteedbaar vermogen*

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT**Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten*Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Koersverschillen

Koersverschillen die optreden bij de afwikkeling of omrekening van monetaire posten worden in de winst- en verliesrekening verwerkt in de periode dat zij zich voordoen, tenzij hedge-accounting wordt toegepast.

Stichting "De Ridder" te Maastricht**2.3 Toelichting op de jaarrekening***Dividenden*

Te ontvangen dividenden van niet op nettovermogenswaarde gewaardeerde deelnemingen en effecten, worden verantwoord zodra de onderneming het recht hierop heeft verkregen.

Waardeveranderingen financiële instrumenten gewaardeerd tegen reële waarde

Waardeveranderingen van financiële instrumenten die op actuele waarde gewaardeerd zijn, worden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Stichting "De Ridder" te Maastricht
2.4 Toelichting op de balans
ACTIVA
VASTE ACTIVA
Vastgoedbeleggingen

Het verloop van de vastgoedbeleggingen wordt als volgt weergegeven:

	Vastgoed- beleggingen in exploitatie	Totaal 2023
	€	€
Boekwaarde per 1 januari	1.603.000	1.533.000
Boekwaarde per 31 december	<u>1.603.000</u>	<u>1.533.000</u>

Alle vastgoedbeleggingen zijn eigendom en worden aangehouden om huuropbrengsten of waardeinstijgingen te realiseren. Deze onroerende zaken worden niet gebruikt in de productie of levering van goederen en diensten of op andere wijze voor eigen gebruik aangewend. De WOZ wordt als waarde aangehouden.

Financiële vaste activa

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overige effecten		
Effectenportefeuille	<u>1.258.016</u>	<u>1.016.880</u>

VLOTTENDE ACTIVA
Liquide middelen

Rekening courant ING bank	14.259	99.251
Spaarrekening ING bank	20.521	521
Rekening couranten SAXO bank	17.508	6.957
	<u>52.288</u>	<u>106.729</u>

Stichting "De Ridder" te Maastricht

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Vrij besteedbaar vermogen

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Stichtingskapitaal		
Stand per 1 januari	2.652.801	2.475.186
Bestemming resultaat boekjaar	<u>259.777</u>	<u>177.615</u>
Stand per 31 december	<u><u>2.912.578</u></u>	<u><u>2.652.801</u></u>

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2024

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2024 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2024 bedraagt € 259.776.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Overlopende passiva		
Nog te betalen kosten	<u>726</u>	<u>3.808</u>

Stichting "De Ridder" te Maastricht

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2024	Begroting 2024	2023
	€	€	€
Baten			
Ontvangen huren panden	96.083	100.000	90.419
Baten Muziek in de Brouwerij	243	500	277
	<u>96.326</u>	<u>100.500</u>	<u>90.696</u>
 Verstreckte giften			
Gedane donaties	26.950	27.000	27.360
Donaties Muziek in de Brouwerij	2.025	2.000	1.175
Scholarship UM donaties	3.687	4.000	-
	<u>32.662</u>	<u>33.000</u>	<u>28.535</u>
 Waardeveranderingen vastgoedbeleggingen			
Waardeverandering panden WOZ	<u>-70.000</u>	<u>-70.000</u>	<u>-29.000</u>
 Huisvestingskosten			
Onderhoud onroerend goed	2.838	6.000	29.739
Vaste lasten onroerend goed	5.956	6.000	5.540
	<u>8.794</u>	<u>12.000</u>	<u>35.279</u>
 Verkoopkosten			
Reclame- en advertentiekosten	-	500	240
Representatiekosten en relatiegeschenken	440	500	222
	<u>440</u>	<u>1.000</u>	<u>462</u>
 Kantoorkosten			
Kantoorbenodigdheden	87	500	485
Contributies en abonnementen	465	500	296
	<u>552</u>	<u>1.000</u>	<u>781</u>
 Algemene kosten			
Accountants- en juridische kosten	2.693	3.000	726
Zakelijke verzekeringen	8.061	8.100	7.841
Bestuurdersbeloningen	4.712	5.000	4.107
	<u>15.466</u>	<u>16.100</u>	<u>12.674</u>



Stichting "De Ridder" te Maastricht

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

Financiële baten en lasten

Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa
behoren en van effecten

Rente obligaties en ontvangen dividend
Gerealiseerde koersresultaten

28.599	20.000	14.961
261	-	-2.839
<u>28.860</u>	<u>20.000</u>	<u>12.122</u>

Waardeveranderingen van vorderingen die tot de
vaste activa behoren en van effecten

Ongerealiseerde koersresultaten effecten

<u>137.228</u>	<u>50.000</u>	<u>136.960</u>
----------------	---------------	----------------

Rentelasten en soortgelijke kosten

Bankkosten, beheervergoeding en provisie effecten
Bankrente en -kosten ING

14.412	14.500	13.119
312	500	313
<u>14.724</u>	<u>15.000</u>	<u>13.432</u>

Maastricht, 2 juli 2025
Stichting "De Ridder"

E.A.M. Schermer

J.F. Brouwers

M.L.J.M. Theunissen

Voor akkoord Jaarrekening 2025.
Raad van Toezicht - Stichting De Ridder

F.A.J.M. Schermer

P. van Aubel

Samenstellingsverklaring afgegeven
d.d. 31 mei 2025